

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Referenční období	19. 6. 2017 – 31. 12. 2018
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna	CZK
Objem fondu (NAV)	978,5 mil. Kč
Vstupní poplatek	1,5 %
Výstupní poplatek <sup>1</sup>	3,0 %
Úplata investiční společnosti:	
- z nemovitostních aktiv	1,85 %
- z ostatních aktiv	0,25 %

## UKAZATELE

Volatilita p.a.	5,30 %
VaR (99%, 1M)	3,58 %
Max. pokles	0,13 %
Stanovení hodnoty PL	měsíční

## DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT

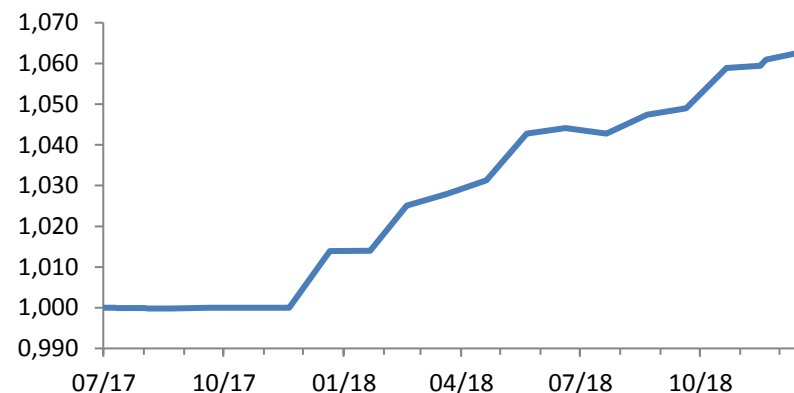


<sup>1</sup> Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

## CHARAKTERISTIKA FONDU

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

## VÝVOJ HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU



1 měsíc	3 měsíce	6 měsíců	od vzniku
0,20 %	1,33 %	1,81 %	4,22 % p.a. / 6,30 %

## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## NEMOVITOSTI V PORTFOLIU

### H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 500 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100 %

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberg Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti. Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nhlzt na stránkách [www.hpark.eu](http://www.hpark.eu).



### UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## GALERIE PÍSEK



Lokalita	Písek, Hradištská
V majetku fondu	31. 7. 2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	98,3 %

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v loňském roce. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá se v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice).

Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách [www.galeriepisek.cz](http://www.galeriepisek.cz).



## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## KOMENTÁŘ PORTFOLIO MANAŽERA

Ve sledovaném období byla prováděna řádná správa uvedených nemovitostí. Veškerá činnost, jakož i povinnosti v podobě revizí, plateb apod. byly prováděny řádně a včas.

H-Park: Na začátku prosince byla úspěšně dokončena realizace výstavby nové designové jednotky Konsepti, která je již plně funkční a otevřena pro širokou veřejnost. I nadále klademe důraz na zvyšování komfortu návštěvníků a nájemců centra, nejen skrze provedené úpravy parkovacího systému.

Galerie Písek: V průběhu sledovaného období byly dohodnuty obchodní podmínky s novým nájemcem po provozovateli kavárny. Podpis smlouvy je plánován na leden 2019. Galerie se rovněž zapojila a podpořila adventní náladu v Písku a rozšířila služby o prodej živých kaprů.

Probíhá činnost směřující k nákupu dalších nemovitostí, resp. pořízení 100% podílu nemovitostních společností.

V období od 7. 1. 2019 do 22. 2. 2019 bude probíhat další úpis nemovitostního fondu. I v roce 2019 je cílem fondu úspěšná realizace akvizic atraktivních nemovitostí.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.