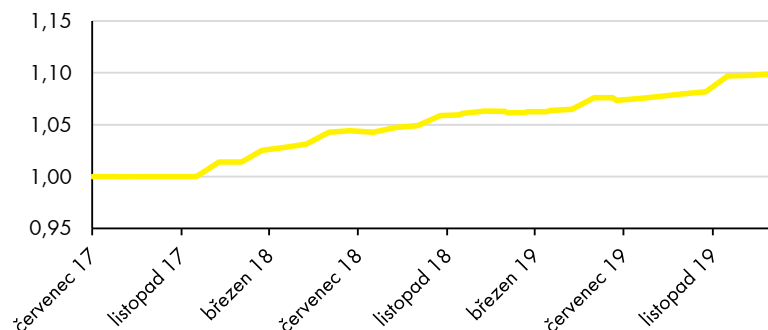


## RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

### Charakteristika fondu

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

### Vývoj hodnoty podílového listu fondu



1M	3M	6M	YTD	od vzniku
0,10%	0,29%	2,10%	0,24%	3,68 % p.a./ 10,02 %
2019	2018	2017		
3,25%	4,84%	1,39%		

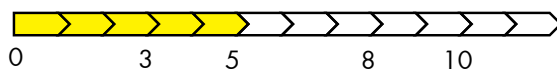
### Základní informace o fondu

ISIN	CZ0008475100
Datum zahájení nabízení	19. června 2017
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna fondu	CZK
Objem fondu (NAV)	1 902,3 mil. CZK
Úplata investiční společnosti	
- z nemovitostních aktiv	2,5%
- z ostatních aktiv	0,4%
Vstupní poplatek	1,5%
Výstupní poplatek	3%*

### Ukazatele

Volatilita (p. a.)	5,48%
VaR (99%, 1M)	3,70%
Max. pokles	0,24%
Stanovení hodnoty podílového listu	měsíční

### Doporučený investiční horizont



\* Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

### Komentář portfolio manažera

V rámci investiční činnosti Fondu byly finalizovány obchodní dohody směřující k nákupu další nemovitostí, resp. nemovitostní společnosti. Plánovaný termín podpisu budoucí kupní smlouvy je březen 2020. Souběžně probíhá předtransakční kontrola (due diligence) a obchodní jednání na dalších projektech. Ve sledovaném období byla prováděna řádná správa a údržba objektů. Nebyly identifikovány žádné významné vady či nedostatky.

Plzeň Park West – Nájemci provádějí úpravy prostor v nově dostavěném objektu.

Galerie Písek – Byla uzavřena nová smlouva o pronájmu externích reklamních ploch na rok 2020.

H-Park – Došlo k projednání a prodloužení nájmu s jedním z hlavních nájemců na další 5ti leté období. Rovněž byla uzavřena nová nájemní smlouva s vysoce prestižní spol. Jelínek [www.jelinek.eu](http://www.jelinek.eu), která nahradila prodejnu Plaza Fashion Store. Současně probíhají jednání s několika zájemci na jednotku kuchyňského studia Cígler, které neprodloužilo smlouvu z důvodu nadbytečné velikosti prostor.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

### Nemovitosti v portfoliu

#### H-Park Brno

Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajimatelná plocha	cca 7 500 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100%

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberk Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti. Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nhlzt na stránkách [www.hpark.eu](http://www.hpark.eu).



## Galerie Písek

Lokalita	Písek, Hradišská
V majetku fondu	31.07.2018
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100%

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v roce 2017. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice). Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách [www.galeriepisek.cz](http://www.galeriepisek.cz).



## Plzeň Park West

Lokalita	Plzeň, Úherce
V majetku fondu	24.05.2019
Pronajímatelná plocha	cca 29 900 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100%

Plzeň Park West se skládá ze dvou samostatných moderních průmyslových objektů o celkové pronajímatelné ploše cca 29.900 m<sup>2</sup>. Nájemci jsou International Automotive Components (IAC), přední světový dodavatele automobilových interiérů, logistická společnost Maurice Ward, Groupe Plastivaloire, přední evropský výrobci vybavy pro automobilové interiéry, a Filtration Group, která produkuje filtrační technologie a zařízení pro filtraci kapalin i plynů, separaci olejové mlhy či ropných produktů z vody.



### Upozornění

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.